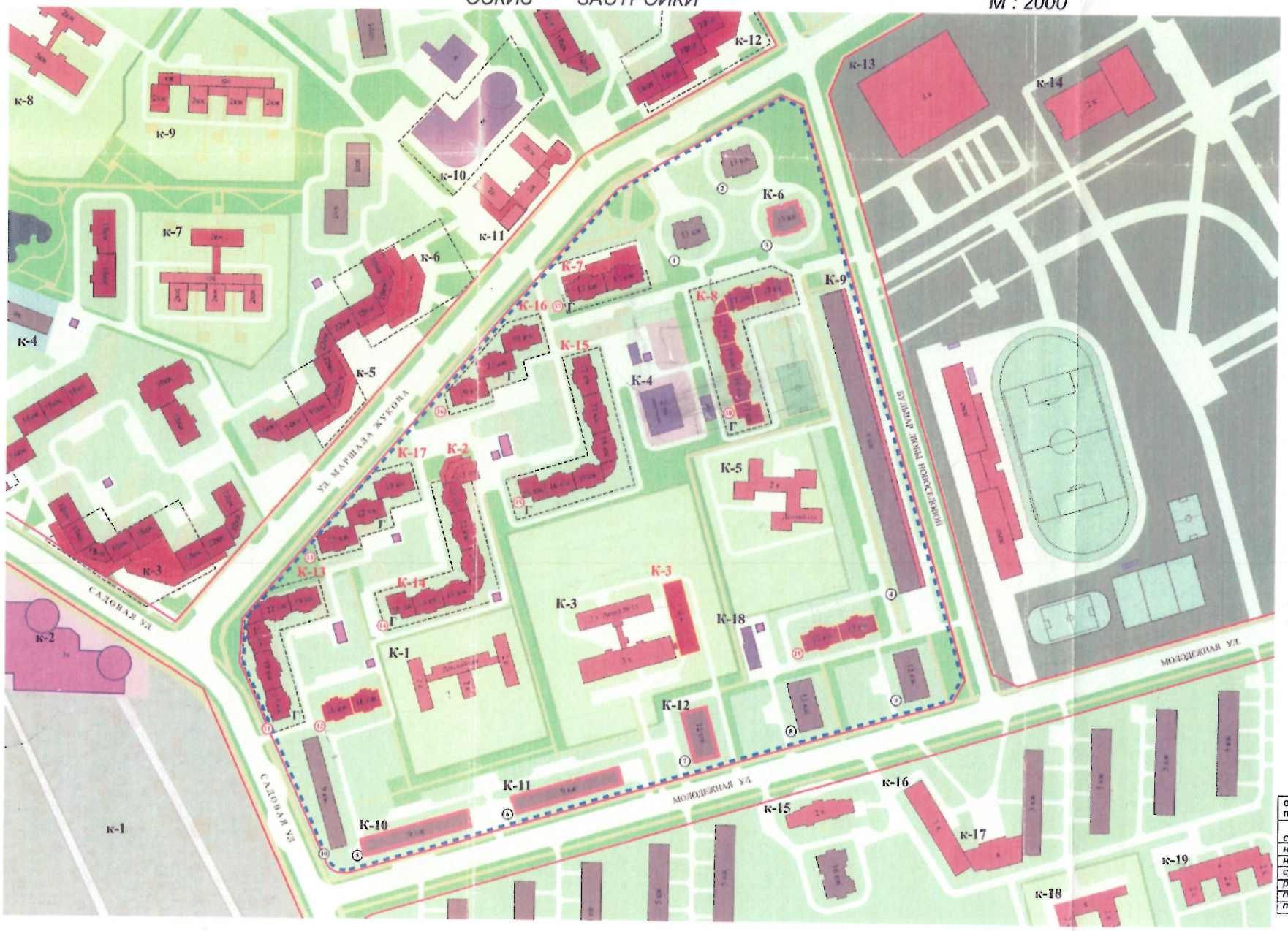
ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ

M : 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ:

- МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- САДОВЫХ ТОВАРИЩЕСТВ
- ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ (ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ, ГИМНАЗИИ, ЛИЦЕИ)
- СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ
- КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ АВТОСТОЯНОК
- ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ДОРОГ

- ПРОЕЗДОВ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СОХРАНЯЕМЫЕ

- ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КУЛЬТУРНО - БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КОММУНАЛЬНО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КОММУНАЛЬНО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

НОМЕРА НА ПЛАНЕ

- ① ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СОХРАНЯЕМОЙ
- К-1 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТ. НАЗНАЧЕНИЯ СОХРАНЯЕМЫХ
- ① ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
- К-1 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТ. НАЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СОХРАНЯЕМЫЕ:

- К-1 - ДЕТСКИЙ САД
- К-3 - ЛИЦЕЙ № 13
- К-4 - КОТЕЛЬНАЯ
- К-5 - ДЕТСКИЙ САД
- К-6 - МАГАЗИН
- К-9 - МАГАЗИН МАГАЗИН "ОПТИКА",
  ЧАСОВАЯ МАСТЕРСКАЯ,
  МЕХОВОЕ АТЕЛЬЕ,
  АПТЕЧНЫЙ КИОСК (ООО "СКОРПИОН");
  СТОЛОВАЯ-ПЕЛЬМЕННАЯ, БУФЕТ (ООО "ФАСТ",
  ПАРИКМАХЕРСКАЯ, ФОТОСТУДИЯ, ТОРГОВАЯ ТОЧКА (ООО "КИРИЛЛ"),
  ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ, СКЛАД, СКЛАД, ОФИС (ООО "ТИТАН"),
  ОДИНЦОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СОЮЗПЕЧАТЬ"),
  ФИЛИАЛ СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА,
  СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ, АПТЕКА (ООО "ФИРМА МОСТ")
- К-10 - МАГАЗИН, АПТЕКА (ГП "АПТЕКА №123"),
- К-11 - МАГАЗИН (ТОРГОВАЯ ФИРМА "МАКЕДОНИЯ"),
  СКЛАД (ЗАО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "СЕВЕРО ВОСТОЧНАЯ КОМПАНИЯ СВК")
- К-12 - ОДИНЦОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОБЩЕСТВО ОХОТНИКОВ И РЫБОЛОВОВ
- К-18 - НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ:

- К-2 - ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, КАФЕ
- К-3 - ОДИНЦОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ №13 (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
- К-7 - БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ
- К-8 - ПОЛИКЛИНИКА, РАЗДАТОЧНЫЙ ПУНКТ МОЛОЧНОЙ КУХНИ
- К-13 - РЭУ
- К-14 - КОМИТЕТ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
- К-15 - ДЕТСКИЙ ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР,
  БИБЛИОТЕКА С КОМПЬЮТЕРНЫМ ЗАЛОМ
- К-16 - ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ
- К-17 - УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ЗАЛ, ОТДЕЛЕНИЕ СВЯЗИ

ОБЪЕКТЫ НА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ:

- К-1 - САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ"
- К-2 - ГСК "ВОСХОД"
- К-3 - ФОТОСТУДИЯ, АТЕЛЬЕ, БИБЛИОТЕКА С КОМПЬЮТЕРНЫМ ЗАЛОМ, ИНТЕРНЕТ-КАФЕ, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, МАГАЗИН "АВТОЗАПЧАСТИ", "ВСЕ ДЛЯ ДОМА"
- К-4 - ПОЛИКЛИНИКА МИН. ОБОРОНЫ
- К-5 - ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА, САЛОН СОТОВОЙ СВЯЗИ, ОПОРНЫЙ ПУНКТ МИЛИЦИИ
- К-6 - ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, ДОСУГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, БАР-БИЛЬЯРД
- К-7 - ДЕТСКИЙ САД №40
- К-8 - ОДИНЦОВСКАЯ СРЕДНЕОБР. ШКОЛА №9
- К-9 - ДЕТСКИЙ САД №65
- К-10 - ГСК "СПУТНИК"
- К-11 - ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- К-12 - ТЕХНО-МАРКЕТ, СУПЕРМАРКЕТ, СПОРТИВНЫЙ КЛУБ, КАФЕ
- К-13 - ДВОРЕЦ СПОРТА "ИСКРА"
- К-14 - ДОМ ОФИЦЕРОВ
- К-15 - СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЛУТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- К-16 - РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
- К-17 - МАГАЗИН "ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА"
- К-18 - ДЕТСКИЙ САД №9 "АЛЕНУШКА"
- К-19 - НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

сохраняемый жилой фонд -	63,6 тт. м²
новое строительство -	154,9 тт. м²
население -	6,8 тт. чел.
средняя обеспеченность -	32,1 м²/чел.
рассматриваемая территория -	15,3 га
плотность жилого фонда -	13,6 тт. м²/га
плотность жилой застройки -	18,7 тт. м²/га

Директор.	Бирюков А.М.		Заказчик: ОАО ХК "ГВСУ "Центр"
Гл.арх.Одинц.р	Ганкин В.Г.		Проект: Проект планировки комплексной реконструкции м-на 1-А г. Одинцово Московской области
Рук.творч.колл.	Магомед А.Г.		
Гл.арх.проекта	Плащенкова Н.Н.		Раздел: Архитектурно-планировочное решение

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	1

Чертеж: Эскиз застройки

Масштаб 1 : 2 000

МУП АиГ г.Одинцово